



# THE WILLIAM

NORTH MIAMI BEACH

APARTAMENTOS MODERNOS.  
AMENIDADES LUJOSAS.  
UBICACIÓN INIGUALABLE.



# Omar Jiménez-Cano

**GLOBAL REAL ESTATE**  
**LA MEJOR INVERSIÓN CON LA MEJOR COMPAÑÍA**

Certified international properties specialist (CIPS) ®  
Resort & Second - Home Property Specialist (RSPS) ®



**USA:** + (1) 954 504 0085 | + (1) 954 588 7799  
**Colombia:** + (57) 320 332 5718



OmarJimenezRealtor@gmail.com



omarjimenezcano.com



TODO MIAMI. PERFECTAMENTE A TU ALCANCE.

THE WILLIAM OFRECE UN ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL. DONDE EL VIBRANTE RITMO DE MIAMI SE UNE A LA TRANQUILIDAD DE LA NATURALEZA. ESTE EDIFICIO ICÓNICO TE OFRECE UN HOGAR LLENO DE OPORTUNIDADES, CON ENTRETENIMIENTO Y EXPERIENCIAS A UN PASO DE TU PUERTA.

#### SOBRE EL PROYECTO

The William está en el corazón de una de las zonas más conectadas de la ciudad, cerca de destinos comerciales y gastronómicos de clase mundial, playas tropicales, vías náuticas para paseos en bote, aeropuertos, estadios deportivos y salas de conciertos. Esta propiedad tiene una ubicación privilegiada y los apartamentos son accesibles para todo tipo de compradores. Cada día es una oportunidad para disfrutar de atardeceres y amaneceres hermosos, de actividades favoritas en compañía de tus amigos y familia, y para descubrir todo lo que Miami tiene para ofrecer. Vive la vida en tus propios términos, llena de satisfacción gracias a las residencias contemporáneas y amenidades cuidadosamente seleccionadas para ti.

Su nombre rinde homenaje al Capitán William H. Fulford, uno de los pioneros en reconocer la belleza natural y el potencial de North Miami Beach. The William celebra un legado de visión y posibilidades. Inspirado en el espíritu de "Fulford-by-the-Sea", este proyecto cuenta con un diseño elegante de Carlos Ott y Urban Robot, en una ubicación que se conecta de manera fluida con todo lo que Miami tiene para ofrecer.

- RESIDENCIAS TIPO ESTUDIO Y DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES
- ARQUITECTURA DE CARLOS OTT Y BEHAR FONT
- DISEÑO DE INTERIORES DE URBAN ROBOT
- OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EB-5 PLANIFICADAS



En The William, tienes la total libertad para expresar tu estilo, seguir tus instintos, pasar tiempo con las personas que más te importan y saber que estás exactamente donde tienes que estar.

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y AMENIDADES

- 26 pisos con 374 residencias cuidadosamente diseñadas
- Elegante diseño exterior con celosías, obra del renombrado arquitecto Carlos Ott
- Un total de casi 4,000 m<sup>2</sup> en dos pisos completos de amenidades y experiencias
- Jardines exuberantes que evocan una sensación de tranquilidad
- Servicio de valet 24/7
- Lobby y espacio de galería
- Obras de arte cuidadosamente seleccionadas en las áreas comunes
- WiFi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Lockers inteligentes para facilitar la entrega de paquetes
- Siete pisos de estacionamiento seguro con estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Área diseñada especialmente para mascotas en la azotea
- Recepción con personal profesional y concierge
- Seguridad las 24 horas del día

#### AMENIDADES COMO EXPERIENCIAS EN EL PISO 9

- Piscina estilo resort con terraza para disfrutar del sol
- Área de comedor al aire libre con asadores y cocina
- Bar al aire libre y terraza con fogatas
- Gimnasio
- Estudio de yoga
- Zona de entrenamiento y recuperación al aire libre
- Vestidores
- Salas de spa para reservas privadas
- Sala y terraza de coworking y biblioteca
- Salón interior y área de cafetería
- Mercado de autoservicio
- Sala de juegos interactiva y parque infantil



Piscina estilo resort

#### AZOTEA PARA RELAJARSE EN EL PISO 26

- Salón para ver el atardecer con terraza para yoga y hamacas
- Cocina y area al aire libre con barbacoas
- Cancha de Pickleball
- Sala de estar con bar y juegos para socializar o simplemente relajarse en la azotea
- Coral Lounge para reuniones y pequeños eventos de residentes
- Área para mascotas y estética canina



Sala de juegos y cancha de Pickleball



Porte-cochère



Lobby y espacio de galería



Living room

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños tipo estudios y hasta tres habitaciones
- Ventanas de suelo a techo para disfrutar de la luz natural y las vistas
- Balcones amplios con barandales de cristal
- Pisos de porcelana importada
- Lavadora y secadora en cada unidad

## COCINAS

- Gabinetes Italkraft personalizados en acabado nogal tabaco, acentuados con puertas de vidrio tintado
- Accesorios Hansgrohe de cromo negro cepillado
- Mesadas y revestimientos de cuarzo
- Cocina de última generación con un conjunto integrado de electrodomésticos Bosch

## BAÑOS

- Gabinetes contemporáneos de Italkraft, diseñados para la funcionalidad y elegancia
- Accesorios Hansgrohe de cromo negro cepillado
- Pisos y paredes de porcelanato importado
- Mesadas y revestimientos de cuarzo



Cocina y comedor



Habitación



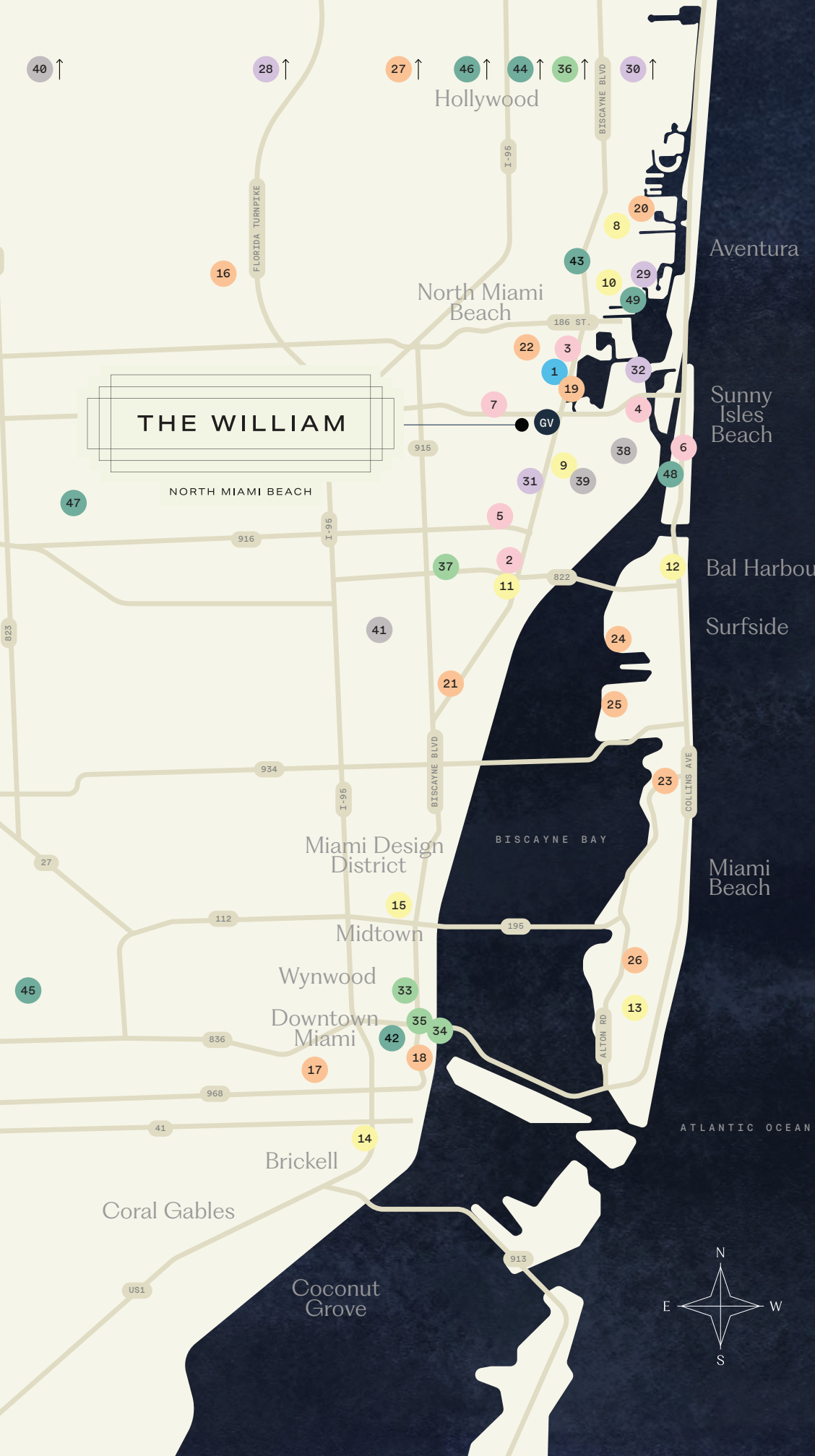
Balcón terraza

UNA NUEVA FORMA DE  
VIVIR EN UNA UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA.

UNA VIDA EXCEPCIONAL EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA



A SOLO MINUTOS DE BAL HARBOUR,  
AVENTURA, DESIGN DISTRICT Y  
SUNNY ISLES BEACH.



## NORTH MIAMI BEACH

# TODO MIAMI. PERFECTAMENTE A TU ALCANCE.

Rodeado por las aguas cristalinas de la Bahía de Biscayne y el encanto de North Miami Beach, The William es el lugar donde cada rincón está listo para vivir momentos inolvidables. Comienza tu día haciendo kayak o disfrutando de un paseo en bicicleta por el Parque Estatal Oleta River; luego, déjate llevar por una velada gastronómica de alta gama en Aventura Mall o dale rienda suelta a tu pasión por las compras en el Miami Design District.

The William, donde la vida se desliza con naturalidad entre la calma costera y la energía cosmopolita, colocándote en el epicentro de todo, mientras disfrutas de un mundo que es solo tuyo.

### ● SITIOS HISTÓRICOS Y CULTURALES

1. Ancient Spanish Monastery

### ● PARQUES, NATURALEZA Y RECREACIÓN

2. Arch Creek Park & Nature Center
3. Greynolds Park
4. Oleta River State Park
5. Enchanted Forest Elaine Gordon Park
6. Haulover Park
7. Senator Gwen Margolis Amphitheater

### ● COMPRAS Y GASTRONOMÍA

8. Aventura Mall
9. The Village at SoLé Mia
10. Fresh Market
11. Whole Foods Market
12. Bal Harbour Shops
13. Lincoln Road Mall
14. Brickell City Centre
15. Miami Design District

### ● DEPORTES

16. Hard Rock Stadium
17. Marlins Park
18. Kaseya Center
19. Snyder Tennis Center
20. Turnberry Isle Country Club
21. Miami Shores Country Club
22. Greynolds Golf Course
23. La Gorce Country Club
24. Indian Creek Country Club
25. Normandy Shores Golf Course
26. Miami Beach Golf Course
27. Orangebrooks Golf & Country Club

### ● ENTRETENIMIENTO

28. Hard Rock Casino
29. Tidal Cove
30. Las Olas Boulevard
31. Ninja Lounge at Dezerland Park Miami
32. IPIC Theaters

### ● ARTES Y MUSEOS

33. Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
34. Perez Art Museum Miami
35. Frost Museum of Science
36. ABRA Gallery
37. MOCA, Museum of Contemporary Art

### ● EDUCACIÓN

38. Florida International University (FIU) North Campus
39. University of Miami Health System Campus at SoLé Mia (muy pronto)
40. Nova University
41. Barry University

### ● TRANSPORTE PÚBLICO Y VIAJES

42. Brightline Rail Miami
43. Brightline Rail Aventura
44. Brightline Rail Fort Lauderdale
45. Miami International Airport
46. Fort Lauderdale-Hollywood International Airport
47. Opa-Locka Executive Airport
48. Haulover Marina
49. Hi-LIFT Marina in Aventura

- GV Galería de Ventas de The William

GUIADOS POR LA INNOVACIÓN Y RESPALDADOS POR LA EXPERIENCIA, NUESTRO EQUIPO COMBINA DISEÑO, ESTRATEGIA Y MAESTRÍA PARA CREAR EXPERIENCIAS MODERNAS, VERDADERAMENTE EXCEPCIONALES.



#### BLUE ROAD - CO-DEVELOPER

Con un enfoque en la longevidad y la habitabilidad, Blue Road aborda el desarrollo inmobiliario de manera estratégica, tratando cada proyecto con la precisión y el cuidado de una auténtica construcción bien elaborada. El equipo, basado en Florida, gestiona cada fase del proceso internamente, desde la adquisición, a la construcción y el marketing con énfasis en brindar valor duradero. Su portafolio refleja un compromiso con propiedades enfocadas en el futuro y cuidadosamente posicionadas en los sectores comercial y residencial.

#### ILIA DEVELOPMENT GROUP CO-DEVELOPER

Iliá Development Group es una firma de desarrollo ubicada en el sur de Florida, respaldada por la sólida trayectoria de un grupo empresarial con más de 50 años de experiencia en generación de energía, desarrollos mineros e infraestructura, así como en la propiedad de empresas financieras en América Latina. Su diversificada cartera de bienes raíces incluye activos residenciales, médicos, hoteleros y comerciales. Iliá aporta profundos recursos de capital y una perspectiva global al mercado estadounidense. Dirigida, entre otros, por el experimentado banquero de inversiones Germán Osorio, la firma combina la ejecución disciplinada con la visión a largo plazo para crear desarrollos de alto impacto en toda Florida.

#### CARLOS OTT - DESIGN CONSULTANT

Carlos Ott, una figura reconocida internacionalmente en la arquitectura, aporta más de cuatro décadas de experiencia en proyectos emblemáticos alrededor del mundo. Conocido por sus diseños escultóricos y vanguardistas, Ott dirige la firma con sede en Toronto con una amplia cartera de proyectos en los cinco continentes. Su trabajo fusiona el arte con la funcionalidad, dando como resultado estructuras icónicas que reflejan tanto la ambición como el entorno.

#### URBAN ROBOT - INTERIOR DESIGN

Urban Robot, con sede en Miami, difumina las líneas entre el diseño de interiores, la arquitectura paisajística y la planificación urbana, creando entornos que funcionan tan bien como se sienten. Su equipo interdisciplinario aborda cada proyecto como una narrativa, basando gestos creativos audaces en el propósito y la conexión humana.

#### BEHAR FONT & PARTNERS ARCHITECT OF RECORD

Como organización galardonada con más de treinta y cinco años de experiencia en arquitectura, planificación y diseño de interiores, Behar Font & Partners es respetada mundialmente por ofrecer espacios creativos, funcionales, flexibles y eficientes en una amplia gama de tipos de propiedad. Sus servicios arquitectónicos completos abarcan viabilidad, estudios de zonificación, estándares de desempeño ambiental, planificación maestra, programación y más, y se optimizan con servicios de diseño de interiores que integran a la perfección los espacios interiores con los diseños arquitectónicos exteriores.

#### FORTUNE DEVELOPMENT SALES SALES & MARKETING

Fortune Development Sales ha sido el principal y exclusivo representante de ventas y marketing para más de 80 de los proyectos más exitosos del sur de Florida. Es una filial de Fortune International Group, fundada en 1983 por el visionario, Edgardo Defortuna. Fortune tiene 21 oficinas alrededor del mundo con más de 1,000 colaboradores y una red internacional de brokers, lo que le permite alcanzar posibles clientes en mercados tan diversos como el sur de Florida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong y París.

Dirección del Proyecto  
2040 NE 163rd Street, North Miami Beach, FL 33162



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Blue Quinta 163 St LLC is the Developer of this condominium and is authorized to use the brand names and logos of Blue Road LLC and Ilia Development Group. This material does not constitute an offer to sell or a solicitation to buy a unit. No such offer or sale will be made in any jurisdiction where it is prohibited by law. No broker or agent is authorized to make any representations about the project. Any agreements, deposits, or arrangements made through them are not binding on the Developer. All renderings and illustrations are conceptual and for illustrative purposes only. No guarantees are made regarding the completion, availability, or exact nature of any plans, features, amenities, or services depicted. The Developer reserves the right to modify or withdraw any aspect of the project without prior notice. All development is subject to government approvals. Prices, plans, features, and specifications are subject to change without notice. Optional features and upgrades are not included in base pricing. Please consult the sales center for current information. Furniture, appliances, finishes, and decorative items shown are for reference only and may not be included, unless specified in the purchase agreement. The Developer copyrights all content, images, and designs. Unauthorized use or reproduction is strictly prohibited.