



# Sycamore Resort

ORLANDO, FLORIDA



## Omar Jiménez Cano

REAL ESTATE EN FLORIDA, LA MEJOR INVERSIÓN CON LA MEJOR COMPAÑÍA

Real Estate Certified international properties specialist (CIPS) ®  
Resort & Second - Home Property Specialist (RSPS) ®

📞 USA: + (1) 954 504 0085 | + (1) 954 588 7799  
Colombia: + (57) 320 332 5718

✉️ OmarJimenezRealtor@gmail.com

🌐 [www.OmarJimenezCano.com](http://www.OmarJimenezCano.com)

📍 Miami & Orlando, FL.



[linktr.ee/OmarJimenez\\_Realtor\\_FL](https://linktr.ee/OmarJimenez_Realtor_FL)



NUESTRO PROYECTO

## *Sycamore Resort*

---

SYCAMORE es una experiencia de vida urbana de alto nivel. Un lugar increíble para que los visitantes creen recuerdos con sus seres queridos. Está ubicado cerca de Walt Disney World, lo que lo convierte en uno de los desarrollos urbanos más grandes y emocionantes del condado de Osceola.

Hay varias razones de peso por las que invertir en este complejo es una oportunidad de negocio verdaderamente rentable.

ESTAMOS CONSTRUYENDO:

---

**576,000**

*Pies cuadrados*

OUR RESORT HAS:

---

**6 Buildings**

*Con 378 apartamentos*



UNA INVERSIÓN ÚNICA  
*Sycamore Resort*

Estamos construyendo un resort que ofrece unidades de 1, 2 y 3 dormitorios. Nuestro principal objetivo es garantizar una construcción de alta calidad con la

# Orlando, Florida

Sycamore Resort es una fantástica oportunidad de inversión para familias, debido a su ubicación privilegiada. Sycamore está ubicado a solo 3.4 millas de Animal Kingdom y a solo 5 millas de los principales parques temáticos de Walt Disney World. Usted y sus invitados tomarán pleno ventaja de la ubicación y también puede esperar una apreciación de la propiedad y un mayor rendimiento de los ingresos por alquiler.

*\$70 Billones*  
en Impacto Económico anual

*\$5.2. Billones*  
En Ingresos de Impuestos Locales y Estatales.

*Se apoyan 437,000*  
puestos de trabajo

*\$18.9 Billones*  
En compensación



# *Plano del sitio*



C

D

B

E

A

F



# CLUBHOUSE

*Todo lo necesario para unas vacaciones excepcionales está aquí.*



*Grab & Go Cafe*



*Lounge Bar*



*American Restaurant*



*Welcome Lobby*

# *Apartamentos de lujo*

Desde el *cuarzo* hasta el roble gamuzado, sólo utilizamos los *mejores materiales* y aparatos de lujo en todo Sycamore Resort.



# Planos del apartamento



## Modelo Oaktree:

1 Dormitorio y 1 Baño

Este modelo es perfecto para quienes quieren vivir por primera vez. Diseñado para alojar cómodamente a 4-6 personas!

684 Sf / 65m<sup>2</sup>

## Modelo Oaktree:

2 Dormitorios y 2 Baños

El modelo Oaktree ofrece mucho espacio con mayor privacidad. Diseñado para alojar cómodamente a 6-8 personas.

1237 Sf / 115m<sup>2</sup>

## Modelo Oaktree:

3 Dormitorios y 2 Baños

Este modelo premium ofrece mucho espacio con mayor privacidad. Diseñado para alojar cómodamente a 8-10 personas.

1481 Sf / 137m<sup>2</sup>



NUESTRA PROGRAMA DE ALQUILER

## *Características y beneficios*

Sycamore Resort está gestionado exclusivamente por un administrador de propiedades profesional empresa. Esto significa que tendrá un equipo de hospitalidad dedicado en el lugar para su propiedad las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

### *Los 3 principales beneficios de*

LA GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

#### LIBRE DE ESTRÉS

Puede vivir en cualquier parte del mundo, su propiedad estará bajo un cuidado profesional.

#### MANTENIMIENTO

A diferencia de una casa de vacaciones, si su condominio necesita mantenimiento, nuestro equipo en el lugar estará allí para resolver el problema.

#### SERVICIO HOTELERO COMPLETO

El marketing, la reserva, los servicios para huéspedes y el personal de limpieza se proporcionarán diariamente a su condominio.

## Sycamore ofrece lo que ningún otro Resort ofrece

#### ***Cero impuestos de hospedaje.***

Todas las tarifas son pagadas por las invitadas.

#### ***Cuotas de asociación Zero Master***

Las huéspedes pagarán los gastos de servicios.

#### ***CDD cero***

Sycamore no cobrará ninguna tarifa por el mantenimiento de las áreas comunes

SYCAMORE RESORT

# Programa de arrendamiento posterior

---

Sycamore Resort es un condominio de vacaciones para huéspedes de alquiler a corto plazo, lo que significa que los propietarios buscarán huéspedes para ocupar la propiedad mientras no estén usando la unidad. Los ingresos producidos pueden pagar los gastos fijos de la propiedad y también otros gastos como las hipotecas.

La administración de la propiedad está tan segura que ofrece a los propietarios la oportunidad de recibir un 10% de alquiler garantizado.

El importe se calcula en base al Precio de Compra sin amueblar. El propietario recibirá pagos iguales durante el año, depósito directo en su cuenta bancaria y aún puede usar la propiedad hasta 15 días\* por año de forma gratuita.

*\*Esta promoción es válida por un período limitado, por favor revise su alquiler acuerdo de términos y condiciones.*

*\*Aplican fechas bloqueadas*

Increíble *ubicación*



Hermosas *Residencias*



*Comodidades* únicas para las huéspedes





# *Sycamore Resort*

ORLANDO, FLORIDA



# Omar Jiménez Cano

REAL ESTATE EN FLORIDA, LA MEJOR INVERSIÓN CON LA MEJOR COMPAÑÍA

Real Estate Certified international properties specialist (CIPS) ®  
Resort & Second - Home Property Specialist (RSPS) ®

📞 USA: + (1) 954 504 0085 | + (1) 954 588 7799  
Colombia: + (57) 320 332 5718

✉️ OmarJimenezRealtor@gmail.com

🌐 www.OmarJimenezCano.com

📍 Miami & Orlando, FL.



[linktr.ee/OmarJimenez\\_Realtor\\_FL](https://linktr.ee/OmarJimenez_Realtor_FL)