



Hilton BAYFRONT



Omar Jiménez Cano

REAL ESTATE EN FLORIDA, LA MEJOR INVERSIÓN CON LA MEJOR COMPAÑÍA

Real Estate Certified international properties specialist (CIPS) ®
Resort & Second - Home Property Specialist (RSPS) ®

📞 USA: + (1) 954 504 0085 | + (1) 954 588 7799
Colombia: + (57) 320 332 5718

✉️ OmarJimenezRealtor@gmail.com

🌐 www.OmarJimenezCano.com

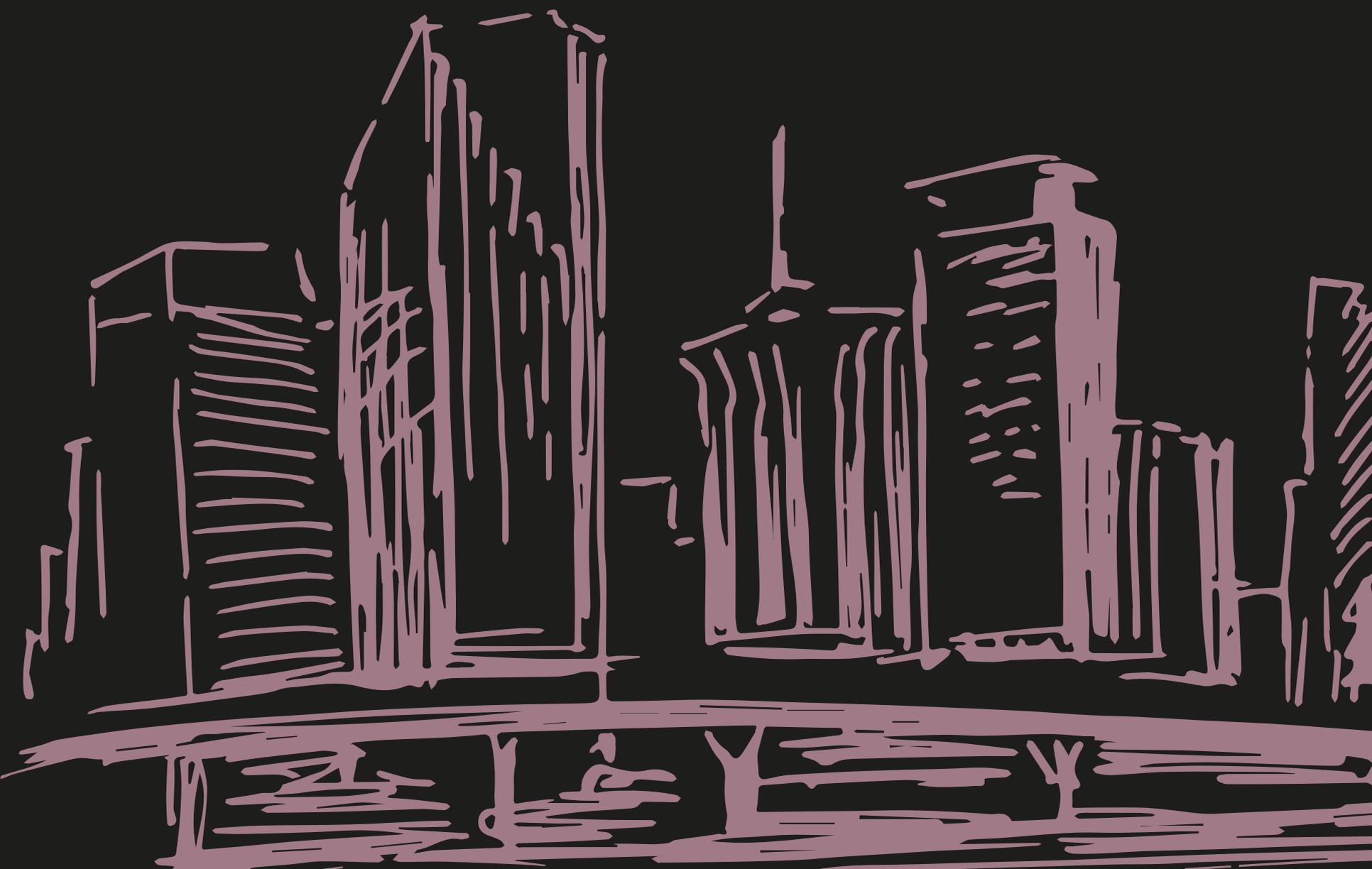
📍 Miami & Orlando, FL.



linktr.ee/OmarJimenez_Realtor_FL



LA INSPIRACIÓN
MIRA HACIA
EL CIELO









LA ARQUITECTURA EXPRESIVA ALCANZA SU CIMA

“Muchas ciudades se identifican por su arquitectura y su figura en el horizonte, cuyas siluetas brindan una expresión perdurable. La belleza y figura majestuosa del Okan Tower serán fundamentales para crear una imagen en nuestro horizonte que siempre estará asociada a Miami”.

— Robert Behar
Director, Behar Font & Partners P.A.

La estructura del Okan Tower, con su elegante ápice curvado y fachada de cristal ligeramente ondulada, estuvo inspirada en la belleza sutil de la flor del tulipán. Como una alusión artística a la flor nacional de Turquía, lugar en el que se basó el desarrollador del proyecto, el tulipán también simboliza la elegancia y el optimismo.

Con sus 70 pisos, el impacto del Okan Tower en el horizonte es indiscutible. Incluye vistas abiertas hacia la bahía Biscayne y la ciudad que se despliega en todas las direcciones y, a la vez, impregna el interior del edificio con luz natural.

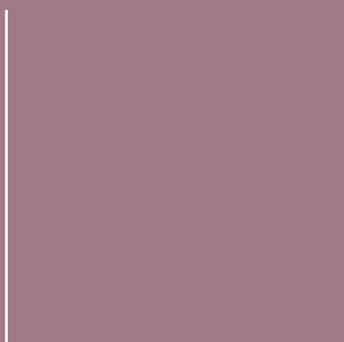
En la planta baja, el edificio se convierte en pura conexión, al reflejar la energía dinámica de uno de los destinos emergentes más emocionantes de la ciudad. Es un lugar donde las ideas se afianzan y se amplían al máximo.





MIAMI LE PERTENECE

Para quien alguna vez haya deseado aprovechar más la vida,
el Okan Tower se complace en prestar sus servicios con estilo.
Cada día ofrece un nuevo descubrimiento. Cada momento
incluye una nueva sorpresa.











DOWNTOWN MIAMI

La periferia urbana se une con la zona comercial metropolitana en el centro de la ciudad, donde abogados, ejecutivos financieros, funcionarios de la ciudad, tiendas minoristas y visitantes se unen.

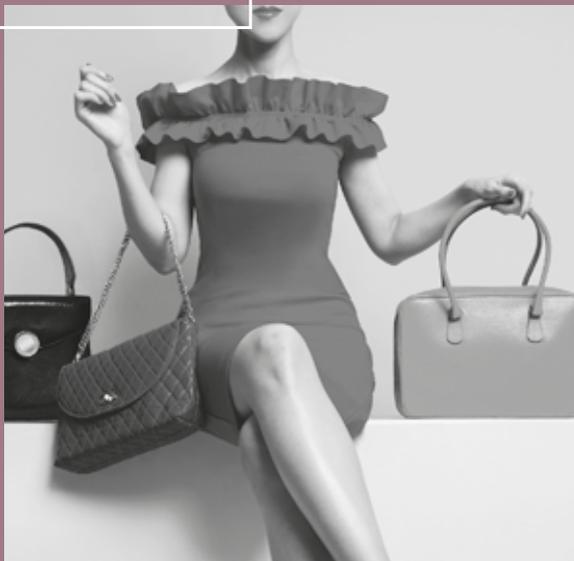
BRICKELL

Es el segundo centro financiero más grande de los EE. UU. y un punto de atracción sofisticado para comer, conectarse y disfrutar de entretenimientos y compras en tiendas de reconocidos diseñadores en el atractivo Brickell City Centre.



DISTRITO DE DISEÑO DE MIAMI

Fendi, Dior, Armani, Bvlgari y otras marcas selectas se combinan y mezclan con galerías y restaurantes principales de chefs famosos actualmente.



AMERICAN AIRLINES ARENA

Es la sede de los Miami Heat de la NBA, así como de espectáculos y conciertos de los artistas, cantantes y músicos más importantes del mundo.



PUERTO DE MIAMI

Su puerta hacia el resto del mundo está justo al alcance de sus manos. Cruceros al Caribe, Sudamérica, Europa y más allá parten a diario.



Su nueva dirección famosa a nivel

BRIGHTLINE MIAMI

El nuevo medio de transporte. El proyecto ferroviario que conectará Miami y Orlando.



WYNWOOD

Si hay algo "que debe enterarse", sucede en Wynwood: microcervecías artesanales, arte callejero y murales urbanos, cocina artesanal y mucho más lo esperan.



MIAMI WORLD CENTER

Incluye más de 121 406 metros cuadrados de un excelente espacio céntrico urbano en desarrollo que se destinará a cultura, recreación, parques, entretenimiento e interesantes estilos de vida.



PEREZ ART MUSEUM MIAMI

Exposiciones rotativas de arte contemporáneo de todo el mundo celebran las formas de arte clásico y emergente en un entorno conectado con el Museum Park y la bahía Biscayne.



CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS DE ADRIENNE ARSHT

Desde los escenarios de Broadway, pasando por la pasión del Ballet de la ciudad de Miami y hasta las elevadas voces de la Gran Ópera de Florida, una noche en el teatro siempre estará a su alcance.



UBICACIÓN DEL OKAN TOWER

El vecindario que rodea el Okan Tower es uno de los destinos más novedosos y emocionantes de Miami. Aquí, de verdad hay algo para todos, desde el turista que llega por primera vez hasta el titán internacional de los negocios, los viajeros más exigentes y sus modernos habitantes.



A MENOS DE 2 KILÓMETROS DE DISTANCIA

- Phillip and Patricia Frost Museum of Science
- Perez Art Museum Miami
- Museum Park
- Arsht Center for the Performing Arts
- Bayside Marketplace
- Bayfront Park & Ampitheatre
- Miami-Dade College Wolfson Campus
- Government Center
- History Miami Museum

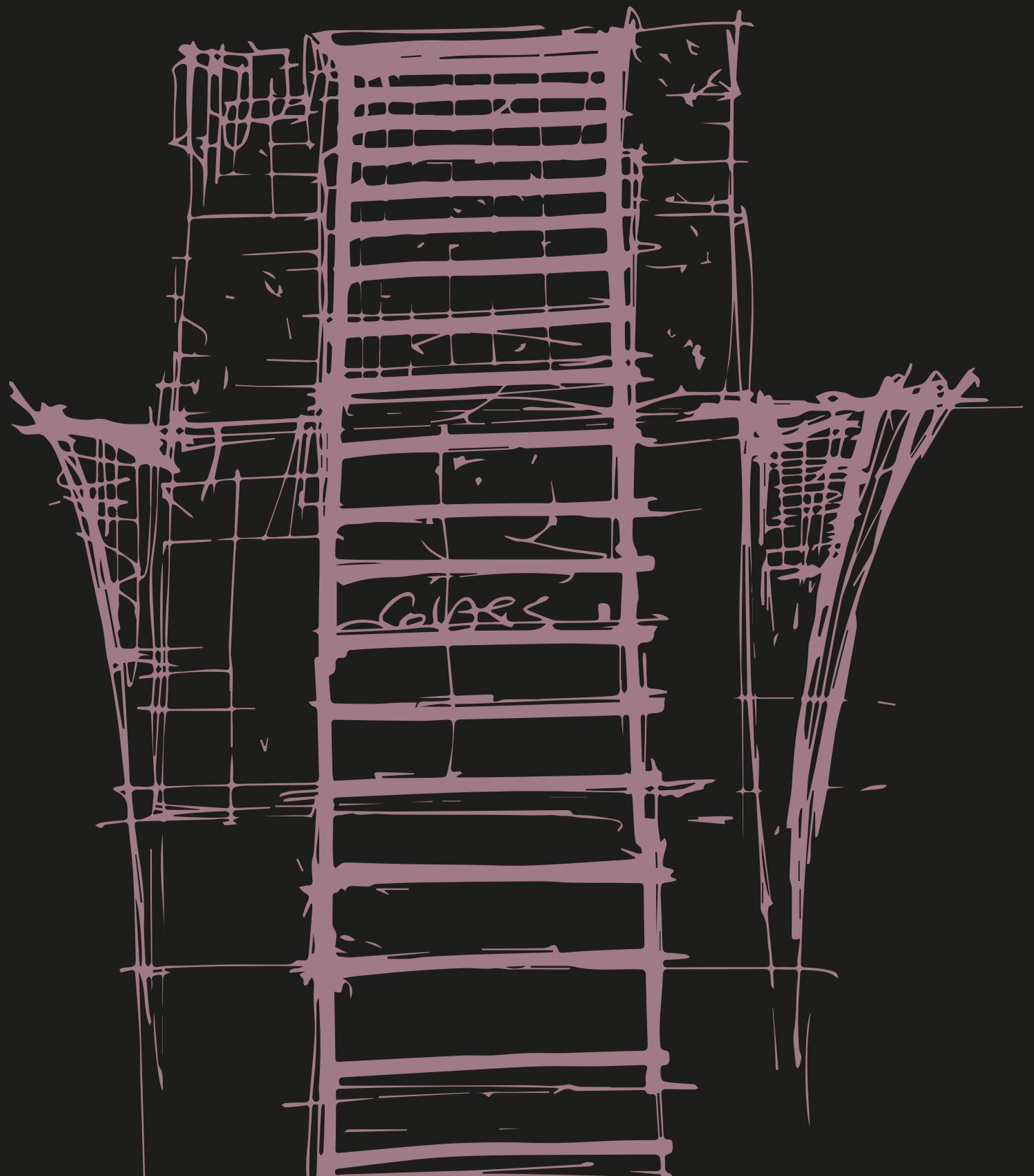
A MENOS DE 5 KILÓMETROS DE DISTANCIA

- Port Miami Terminal
- Jungle Island
- Miami Children's Museum
- Miami Riverwalk
- Brickell City Centre
- Mary Brickell Village

DENTRO DE UN ÁREA DE 16 KILÓMETROS

- Miami International Airport
- Key Biscayne
- Coconut Grove
- Downtown Coral Gables/Miracle Mile







UN NIVEL SUPERIOR DE VIDA, TRABAJO Y DESEMPEÑO

Dentro de esta propiedad pionera se incluye una diversidad de objetivos sofisticados.

El Okan Tower incluye:

- 293 suites de Hilton Hotels & Resorts
- 5945 metros cuadrados de espacio para oficinas de clase A
- 236 unidades residenciales de condominio de hotel
- 149 unidades residenciales de condominio privado que incluyen entre una a tres habitaciones
- Cuatro unidades residenciales en el último piso de estilo dúplex superiores
- Varios niveles de servicio y entretenimiento para residentes y huéspedes del hotel
- Elevadores de gran velocidad con puntos de acceso por separado de uso para oficinas, el hotel y residencias

Diseñado para ofrecer un ambiente refinado de libertad, las residencias en el Okan Tower alardean diseños fluidos y abiertos, una exquisita atención al detalle y elegantes terminaciones y accesorios de principio a fin.

- Los planos de planta van de 42 a 203 metros cuadrados
- Incluye unidades residenciales de condominio de hotel a partir del piso 36
- Cuenta con unidades residenciales con vista panorámica y cuatro unidades en la última planta a partir del piso 51
- Incluye ventanas que van desde el suelo hasta el techo y balcones
- con vidrieras para aprovechar realmente las ilimitadas vistas
- Incorpora conexiones pre-montadas de cables para acceder a los servicios más avanzados de internet y comunicaciones
- Cuenta con un salón privado y áreas de interacción social solo para residentes







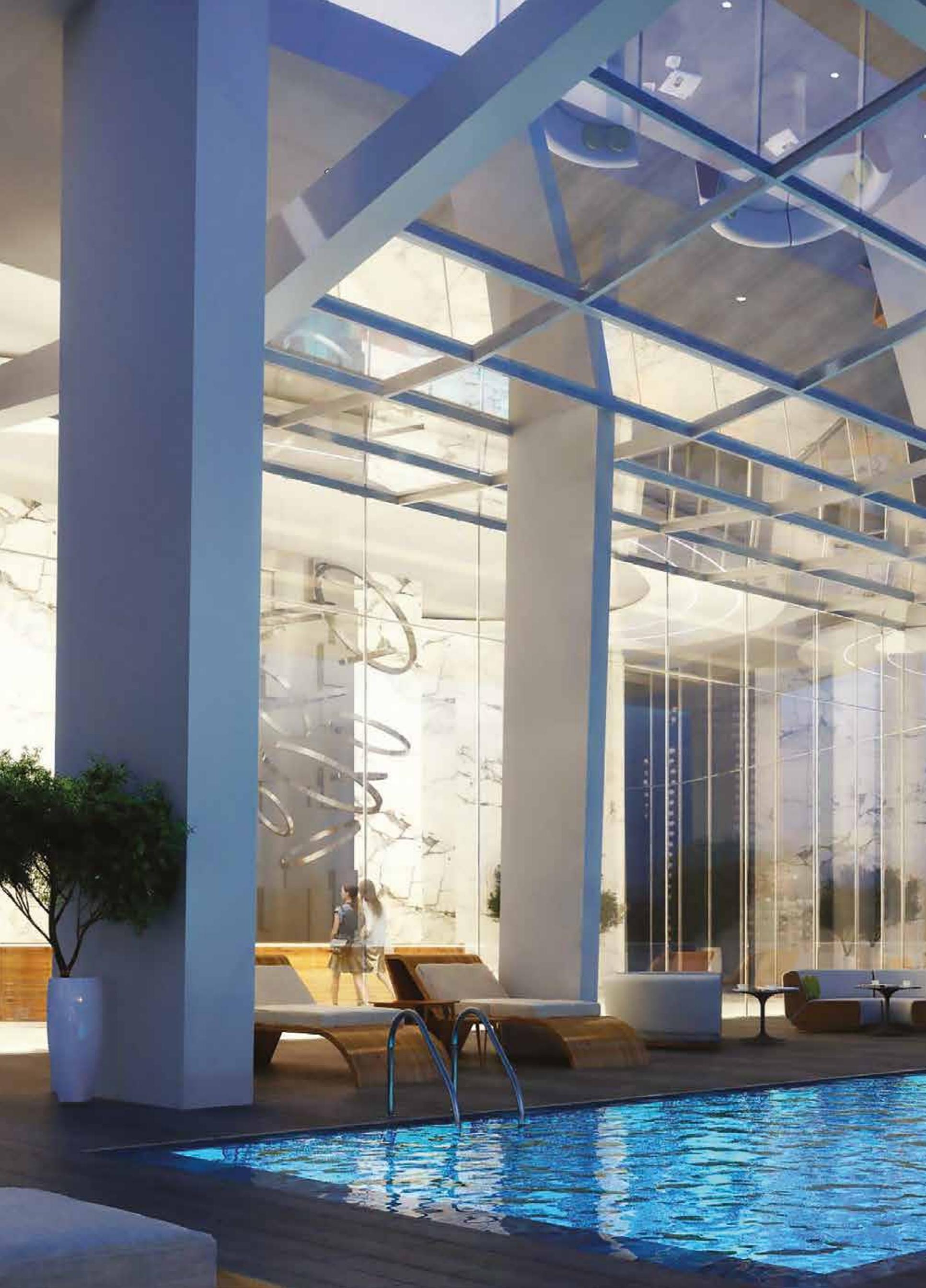




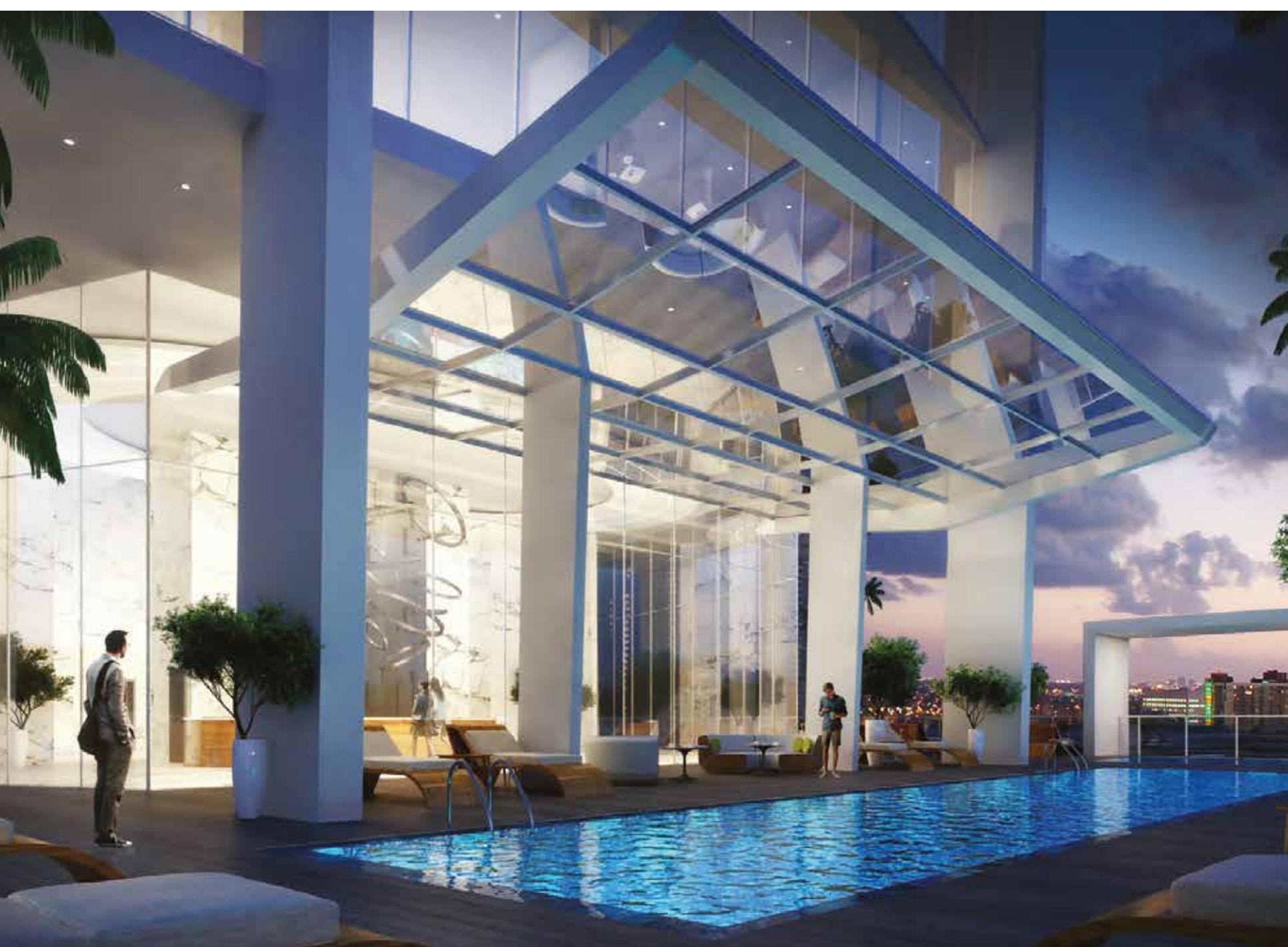














NUEVOS HORIZONTES DE DISFRUTE

Justo como una flor de tulipán está formada por varios pétalos individuales, el Okan Tower Miami se completa con una impresionante gama de servicios, comodidades y lujos pensados, que enriquecen las vidas de las personas que trabajan, visitan o viven allí.

CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS RESIDENCIALES

- Elevadores de gran velocidad con puntos de acceso por separado
- Altura del techo de tres metros
- Ebanistería europea en cocinas y baños
- Electrodomésticos de categoría superior
- Tecnología de hogar inteligente
- Tres piscinas, incluida una piscina suspendida en el piso número 70 con vistas panorámicas de la ciudad y el mar
- Sala de proyecciones de películas para residentes
- Spa de servicio completo con baño turco Hammam, piscinas de hidromasajes, salas para tratamientos y vestidores individuales
- Barra en la piscina con salas exteriores y cabañas para pasar el día
- Moderno gimnasio
- Sala para fiestas y eventos
- Salón multiuso con chef y cocina gastronómica
- Área de club para niños con el personal necesario
- Terraza para disfrutar el atardecer
- Espacios de trabajo compartidos y centro empresarial
- Diversos restaurantes en el edificio para almuerzos y cenas
- Cava privada y sala para fumadores

EL ESTILO DE VIDA DE RESORT LLEGA A CASA

La sociedad del Okan Tower con Hilton Hotels & Resorts trae consigo los privilegios especiales del servicio del famoso hotel Hilton. Estos lujosos servicios extra elevan el Okan Tower por encima de los típicos edificios.

SERVICIOS DEL HOTEL

- Personal de conserjería las 24 horas
- Comidas privadas como en casa o tratamientos de spa
- Servicio de limpieza profesional disponible
- Servicio de lavado y secado en las instalaciones
- Acceso a entrenadores personales y especialistas en entrenamiento personal
- Recepción las 24 horas y servicio de estacionamiento
- Mantenimiento dedicado y personal de ingeniería
- Seguridad permanente





EQUIPO DE DESARROLLO



Fundada en 1972, Okan Group es la empresa innovadora líder de Turquía. Con experiencia internacional y tecnología avanzada, la empresa comenzó en un ámbito industrial y, desde ese entonces, se ha ampliado hacia un enfoque en el mercado inmobiliario con el Okan Tower, su primer desarrollo estadounidense en el centro de Miami. Sus inversiones en las Repúblicas de Turquía, principalmente en Turkmenistán y Kazajistán, así como también alrededor del mundo, le han otorgado al Okan Group una reputación arraigada en las industrias de la construcción, bancaria, textil, de producción, turística, entre otras. Continuamente interesada en llevar a cabo investigaciones de calidad y en la identificación de oportunidades de desarrollo, la presencia global de la empresa ha traído como consecuencia la creación de unos 40 proyectos que prestan servicio a la comunidad a través de avances tecnológicos, económicos y culturales.



Behar Font & Partners, P. A. es una organización profesional dedicada a la práctica de arquitectura, planificación y diseño de interiores. Nuestros directores combinan un total de 65 de años de experiencia y, como tales, han prestado sus servicios como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta amplia variedad incluye establecimientos de ventas al por menor de tiendas individuales a centros comerciales, desde instalaciones residenciales de viviendas para una sola familia hasta complejos con varias unidades, centros de oficinas profesionales, arquitectura religiosa, instalaciones gubernamentales, educativas y complejos para diversos usos. Confiando en nuestra capacidad y experiencia, continuamos dedicándonos al diseño de proyectos, creativos, funcionales, flexibles y eficaces.



Siendo el nombre más reconocido de la industria, los viajeros de todo el mundo han estado diciendo “Llévame al Hilton” durante casi un siglo. Y debido a nuestro enfoque innovador en los productos, las instalaciones y los servicios, Hilton continúa siendo un sinónimo de hoteles en todo el mundo. Hilton Hotels & Resorts sigue siendo el moderno líder global en hospitalidad con una visión hacia el futuro, y ayudamos a lograr que viajar sea más fácil con nuestro diseño inteligente, nuestros conceptos de restaurantes innovadores y nuestro compromiso con la comunidad global.



Como la empresa de corretaje de propiedades inmobiliarias de lujo de rápido crecimiento en el sur de Florida, ONE Sotheby's International Realty cuenta con 15 oficinas y ha contratado a más de 750 agentes desde su creación en el 2008. La afiliación directa con Sotheby's y Sotheby's International Realty ha ofrecido a la empresa un alcance global e incomparable, una tributo del cual los vendedores obtienen beneficios totales ya que sus sedes están más expuestas a una red de más de 20 000 asociados en más de 65 países y territorios. Además de su lujosa división de corretaje, la empresa también posee una división de ventas de desarrollo, que constituye una parte de los proyectos de condominios más exitosos y prestigiosos del sur de la Florida, con un inventario total de más de 3,5 mil millones de dólares.



Omar Jiménez Cano

REAL ESTATE EN FLORIDA, LA MEJOR INVERSIÓN CON LA MEJOR COMPAÑÍA

Real Estate Certified international properties specialist (CIPS) ®
Resort & Second - Home Property Specialist (RSPS) ®

📞 USA: + (1) 954 504 0085 | + (1) 954 588 7799
Colombia: + (57) 320 332 5718

✉️ OmarJimenezRealtor@gmail.com

🌐 www.OmarJimenezCano.com

📍 Miami & Orlando, FL.



linktr.ee/OmarJimenez_Realtor_FL

ONE | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

⚠️ Los precios, los planes, los aumentos, las especificaciones, las características, los diseños, las dimensiones, los materiales, el equipo, los folletos y otros materiales de comercialización, y la disponibilidad quedan sujetos a cambios sustanciales o sustitución con aviso previo por parte del desarrollador. El desarrollador en particular se reserva el derecho, sin previo aviso, de sustituir o realizar cambios en los precios, los planes, los aumentos, las especificaciones, las características, los diseños, las dimensiones, los materiales, el equipo, los folletos y otros materiales de comercialización, y en la disponibilidad. La información incluida en el presente se considera exacta pero no está garantizada. Sin limitar la generalidad de anterior, el desarrollador se reserva el derecho a realizar, sin previo aviso, sustituciones de materiales o productos de igual o mejor calidad sustancialmente, a entera discreción y opinión exclusiva del desarrollador. Todas las mejoras, los diseños y la construcción quedan sujetos a obtener, en primer lugar, los permisos y las aprobaciones federales, estatales, del condado, municipales y de otras autoridades locales o entidades gubernamentales adecuados para los ellos. NO SE CONSIDERA UNA OFERTA EN LOS CASOS DONDE LOS ESTATUTOS ESTATALES LO PROHÍBAN. LOS TÉRMINOS COMPLETOS DE LA OFERTA SE INCLUYEN EN UN FOLLETO DE LA FLORIDA DISPONIBLE POR PARTE DEL DESARROLLADOR. NO ES POSIBLE CONSIDERAR LAS DECLARACIONES VERBALES COMO AFIRMACIONES CORRECTAS DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, SE DEBEN MENCIONAR LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS SEGÚN EL ARTÍCULO 718.503. UN DESARROLLADOR O UN LOCATARIO DEBE SUMINISTRAR LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA.